

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

Số: ~~462~~/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tánh Linh, ngày 14 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 827/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 và số 889/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;*

*Căn cứ Thông báo số 492/TB-TTĐG ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:  
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 27, diện tích 495m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 295m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Lạc Tín, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, thửa đất có 49m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 953173 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 06/01/2012 đứng tên Hộ ông Văn Nhật Tiên và bà Hoàng Bích Hồng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4B xây dựng năm 2000, có kết cấu tường xây gạch, công trình sơn nước, mái lợp tôn, trần la phong thả, nền lát gạch hoa, diện tích 159,21m<sup>2</sup>; Vòm sau nhà: xây dựng năm 2012, mái lợp tôn, khung sắt tiền chế, diện tích 29,664m<sup>2</sup>; Sân nền phía sau nhà: xây dựng năm 2012, nền lát gạch hoa, diện tích 34,72m<sup>2</sup>; Vòm trước nhà: xây dựng năm 2022, trần la phong thả, diện tích 75,8m<sup>2</sup>; Nền phía sau nhà: xây dựng năm 2012, nền lát gạch hoa, diện tích 75,8m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025**. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu phố Lạc Tín, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án

dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.297.639.000đ (Bốn tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn đồng)**.

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/thửa đất/hồ sơ, tiền đặt trước: **429.764.000đ**/hồ sơ (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 14/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/06/2025**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

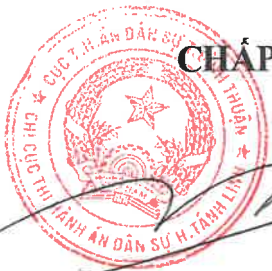
i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT. Lạc Tánh;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Nguyệt**